ENGEL&VÖLKERS

E&V ID W-02XKPS

IBIZA — SAN JORDI

Moderne Villa in zentraler Lage mit Vermietlizenz

GESAMTFLÄCHE

ca. 570 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.032 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

KAUFPREIS

2.950.000 EUR

Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
ca. 570 m²	**ca. 1.032 m²**	**5**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fußbodenart
2.950.000 EUR	**5**	**Fliesen**
Klimaanlage	Fitness Studio	Alarmanlage
Zentrale Klimaanlage	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Objektbeschreibung

Bei dieser exklusiven Immobilie handelt es sich um eine moderne, hochwertige Villa im begehrten Viertel Sa Carroca, das zwischen Ibiza-Stadt und Sant Jordi liegt. Das Viertel bietet das ultimative Luxus-Stadtleben und ist nur fünf Minuten vom Zentrum Ibizas entfernt. Die Lage bietet einfachen Zugang zu allen Attraktionen und Dienstleistungen der Insel, während die Umgebung gleichzeitig ruhig und privat ist. Das Haus wurde sorgfältig nach den höchsten Standards renoviert, mit erstklassiger Ausstattung, Geräten und Dekoration, um Komfort, Stil und Platz zu gewährleisten. Das Haus verfügt über vier Doppelschlafzimmer und einen Kinoraum, ideal für Familienunterhaltung. Der Wohnbereich ist mit hochmodernen Bang & Olufsen Soundsystemen ausgestattet, die jeden Raum des Hauses aufwerten. Der weitläufige Außenbereich bietet einen großen Swimmingpool, geräumige Sonnendecks, eine Chill-out-Zone und einen Essbereich im Freien. Außerdem verfügt das Haus über einen professionellen Grillplatz für Mahlzeiten im Freien und einen gut ausgestatteten Fitnessraum im Untergeschoss. Im Hauptgeschoss finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, Satellitenfernsehen und einem offenen Essbereich. Die offene Küche, die mit den besten Geräten ausgestattet ist, führt direkt zum Poolbereich. Drei Doppelschlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, und im Hinterhof befindet sich eine Waschküche.

Die erste Etage bietet ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Wohnbereich, TV-Raum, Terrasse und eigenem Bad, das den perfekten privaten Rückzugsort darstellt. Im Untergeschoss befinden sich ein Kinoraum (auch als Doppelschlafzimmer nutzbar), ein Einzelschlafzimmer, ein Fitnessraum mit Kardiogeräten und eine große Tiefgarage mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Im Außenbereich können Sie sich am privaten Pool mit Sonnenliegen entspannen, im Freien an einem Tisch für 12 Personen speisen oder an der professionellen Grillecke eine Mahlzeit zubereiten. Der Garten im mediterranen Stil ist gut gepflegt und trägt zur allgemeinen Ruhe des Anwesens bei. Das Haus verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage in jedem Zimmer, ein Satellitenfernsehsystem, integrierte Bang & Olufsen-Soundanlage, Wi-Fi im gesamten Haus, eine Alarmanlage und einen sicheren Privatparkplatz. Diese Immobilie ist ein Beispiel für modernen Luxus, der Stil, Komfort und Bequemlichkeit in einer erstklassigen Lage auf der Insel vereint.

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Lagebeschreibung

Sant Jordi de ses Salines, im Süden der Insel, ist ein malerisches Dorf mit einem besonderen Charme. Umgeben von dem Naturpark Ses Salinas Naturpark Ses Salinas und verfügt über drei der längsten und bekanntesten Strände Ibizas: Playa d'en Bossa, Es Cavallet und Las Salinas. Das Zentrum von Sant Jordi befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants, in denen man leckeres Essen zu erschwinglichen Preisen genießen können. Wenn die Sonne aufgeht, füllen sich die Terrassen schnell, sowohl im Sommer als auch im Winter.

Im Allgemeinen handelt es sich um eine ruhige Gegend mit allen notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben, und wird wegen seiner Nähe zu Ibiza und dem Flughafen sehr geschätzt.

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

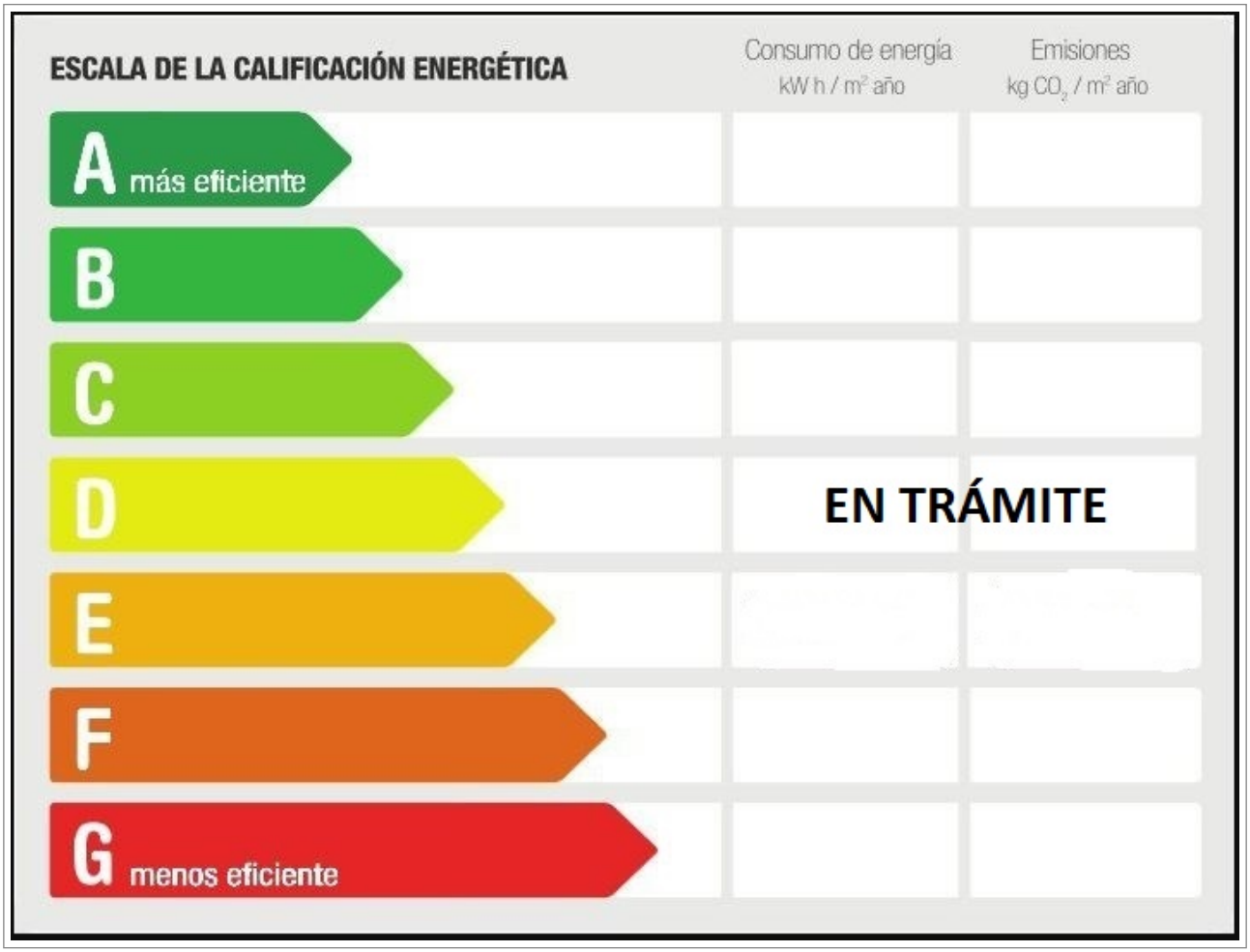
Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

Engel & Völkers Ibiza | Ibiza@engelvoelkers.com
Avenida Santa Eulalia 17 | E-07800 Ibiza | Engel & Völkers Ibiza, S.L. | Tel. +34-971-31 13 36